

QP Dialogue 05/2018

25 Julai 2018 | 8.30 Pagi | Dewan Indera Pahlawan, MODTC

AGENDA

1. Taklimat mengenai:

- Aspek Bomba
- Aspek Letrik

2. Penyelarasan proses Kemajuan

3. Sesi Soal Jawab

Penyelarasan Proses Kemajuan

ONEBIZ

Additional Contact

- **Maklumat wakil QP / TP sahaja**

Client's detail

- **Maklumat pemilik/pemohon (untuk pemilik/pemohon menerima makluman permohonan melalui SMS dan email)**

Additional Contact

Primary Contact

Name :

Mobile No. :

Receive SMS Notification :

Email :

Receive Email Notification :

Client's detail

Name :

Mobile No. :

Receive SMS Notification :

Email :

Receive Email Notification :

Penyelarasan Proses Kemajuan

PERMOHONAN KEBENARAN KEMAJUAN (BORANG A)

- Kemajuan tanah hendaklah dimajukan di dalam lot yang dipohonkan sahaja tanpa melibatkan tanah kerajaan atau tanah persendirian.
- Kemajuan tanah yang melibatkan tanah kerajaan (State Land) termasuk aliran longkang yang ditujukan melalui tanah kerajaan hendaklah mendapatkan kebenaran dari Jabatan Tanah terlebih dahulu sebelum menghadapkan permohonan kemajuan ke ABCi.

Penyelarasan Proses Kemajuan

PERMOHONAN KEBENARAN KEMAJUAN (BORANG A)

Keterangan Tapak didalam Borang A bagi kemajuan bangunan

<p>Kebenaran Kesiapan Tanah telah dikeluarkan: Earthworks OP has been approved</p> <p><input type="checkbox"/> Ya <input type="checkbox"/> Tidak</p> <p><input type="checkbox"/> Tidak berkenaan</p>

Adalah untuk kebenaran kesiapan (OP) yang dikeluarkan oleh pihak berkuasa dan bukan kebenaran Kemajuan (BA)

Penyelarasan Proses Kemajuan

PERMOHONAN KEBENARAN KEMAJUAN (BORANG A)

QP/TP hendaklah memastikan kemajuan yang dibina mengikut lukisan yang telah dibenarkan.

Jika terdapat perubahan yang tidak dapat dielakkan, Permohonan perubahan kepada pelan yang telah diluluskan hendaklah dihadapkan melalui **Onebiz**:

- Pelan perubahan hendaklah ditandakan '**cloud**'.
- Jika melibatkan tambahan ruang lantai atau *planning perimeters*, hendaklah mendapatkan kebenaran dari Jabatan Perancang Bandar dan Desa bagi perubahan pelan tersebut.
- Hendaklah dihadapkan dan mendapatkan kebenaran terlebih dahulu sebelum Sijil **BCC** dan **checklist** pemeriksaan dihadapkan.

Penyelarasan Proses Kemajuan

KERJA-KERJA MEROBOH (DEMOLITION WORKS)

Menghadapkan surat dari pemilik/QP/Kontraktor melalui kaunter ABCi dengan menyertakan:

- 1. *Methodology details***
- 2. *Impact Assessment***
- 3. Kontraktor yang dilantik hendaklah berdaftar dan mempunyai sijil yang sah bagi tempoh kemajuan tersebut.**

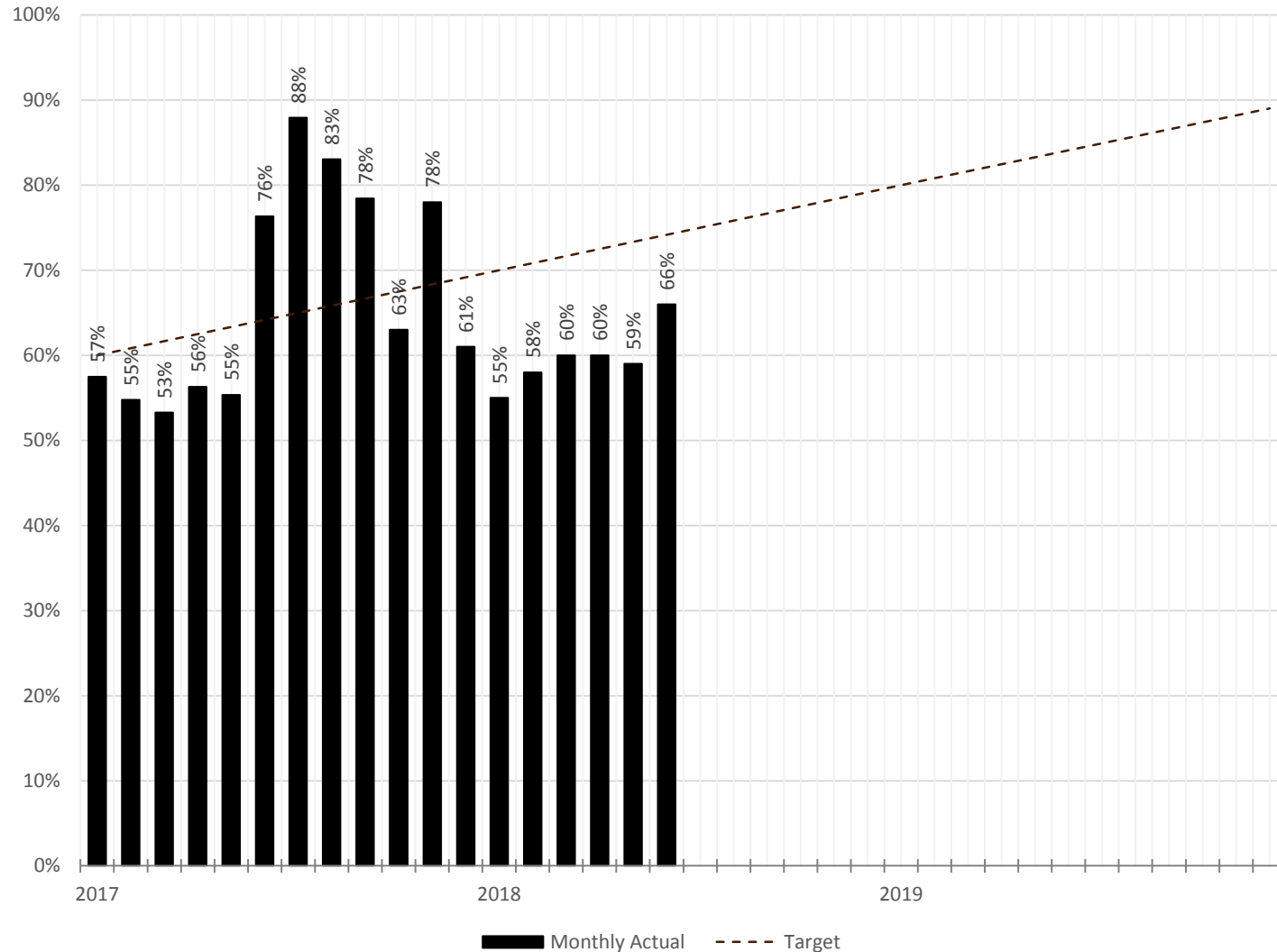
Penyelarasan Proses Kemajuan

PERMOHONAN KESIAPAN KEMAJUAN (O.P)

- *Checklist* hendaklah diisikan dengan lengkap dan betul.
- Salinan *checklist* dan pelan yang diluluskan hendaklah dibawa semasa pemeriksaan dijalankan.
- Hanya QP/TP atau wakil QP/TP & Kontraktor sahaja yang dibenarkan hadir semasa pemeriksaan.
- Pindaan bagi permohonan kesiapan hendaklah di *email* ke op.abci@mod.gov.bn dan mendaftar slot booking (jika perlu).
- Permohonan Kesiapan (Borang E) bolehlah dihadapkan melalui *OneBiz* pada hari pemeriksaan tersebut diadakan.

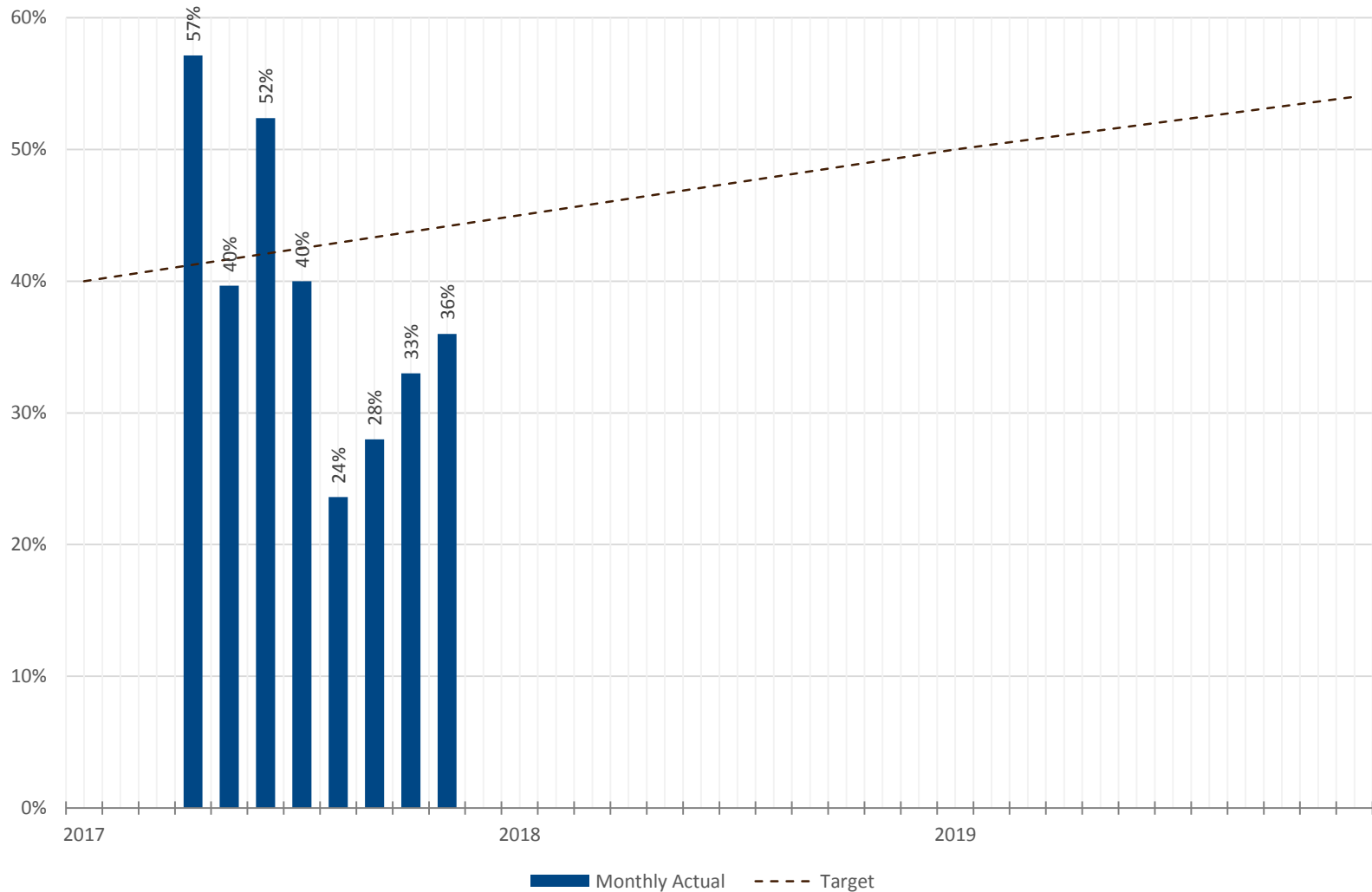
Penyelarasan Proses Kemajuan

BUILDING APPROVAL APPLICATIONS COMPLIANCE



Penyelarasan Proses Kemajuan

OCCUPATION PERMIT ISSUED ON FIRST INSPECTION



Lain-lain Hal

Jadual perjumpaan *walk-in* bagi Bahagian Kemajuan (DS)

- **HARI ISNIN & RABU**

8.15 pagi – 12.00 tengahari

2.00 petang – 4.30 petang

- **HARI JUMAAT**

8.15 pagi – 11.00 pagi

TAMAT

TERIMA KASIH