



# QP / RBD DIALOGUE 2019/06

---

AUTHORITY FOR BUILDING CONTROL & CONSTRUCTION INDUSTRY

07 NOVEMBER 2019

# AGENDA

---

## PENYELARASAN PROSES KEMAJUAN

- PEMBAYARAN YURAN KEMAJUAN YANG MASIH BELUM DIJELASKAN
- ADOBE ACROBAT PRO & SISTEM ONEBIZ
- DOKUMEN-DOKUMEN YANG DIPERLUKAN

## TAKLIMAT JABATAN KEMAJUAN PERUMAHAN

## TAKLIMAT JABATAN PERANCANG BANDAR DAN DESA

## SESI SOAL JAWAB

# PEMBAYARAN YURAN KEMAJUAN & YURAN MENYAMBUNG

---

Dipohonkan QP / RBD menjelaskan apa jua Yuran Kemajuan / Yuran Menyambung bagi permohonan Kebenaran Kemajuan / Menyambung Kebenaran Kemajuan yang masih tertunggak di **Kaunter ABCi** (atau '*Make Payment*' melalui sistem Onebiz).

Jika pembayaran sudah dijelaskan, dipohonkan QP / RBD menghadapkan salinan resit untuk proses selanjutnya melalui emel [ukk.abci@mod.gov.bn](mailto:ukk.abci@mod.gov.bn)

# ADOBE ACROBAT PRO & SISTEM ONEBIZ

---

Adalah didapati beberapa permohonan-permohonan yang telah dihadapkan kepada pihak ABCi melalui sistem Onebiz yang tidak dapat diluluskan memandangkan pihak QP/RBD telah *set restriction* di bawah *document security* dalam aplikasi Adobe Acrobat Pro.

**Sila memastikan ‘Security Method’  
diubah kepada ‘No Security’.**

# DOKUMEN-DOKUMEN YANG DIPERLUKAN

---

## PERMOHONAN KEBENARAN KEMAJUAN (*BUILDING APPROVAL – BA*)

- Salinan Kebenaran Perancangan (jika berkenaan)
- Borang A
- *Memorandum of Agreement (MOA) / Letter of Award (LOA) / Power of Attorney (POA)*
- Laporan Tapak
- *Complete Signed Drawings*
- \*\*Kebenaran/SD berkenaan
- \*\*Geran Tanah (bagi permohonan Kerja-Kerja Tanah **SAHAJA**)

# DOKUMEN-DOKUMEN YANG DIPERLUKAN

---

## PERMOHONAN MENYAMBUNG KEBENARAN KEMAJUAN (*BUILDING APPROVAL RENEWAL*)

- Kebenaran Kemajuan asal

# DOKUMEN-DOKUMEN YANG DIPERLUKAN

---

## PERMOHONAN BORANG C - KEBENARAN MEMULAKAN KEMAJUAN (*FORM C - PERMIT TO CARRY OUR BUILDING WORKS*)

- Borang C (C1 & C2)
- *Structural Drawings* (jika berkenaan)
- **\*\*Cover letter** (jika berkenaan)

# DOKUMEN-DOKUMEN YANG DIPERLUKAN

---

## PERMOHONAN PERUBAHAN KEPADA PELAN YANG TELAH DILULUSKAN (*DEVIATION TO THE APPROVED PLAN*)

- Borang Perubahan Pelan
- *Amended Drawings* (termasuk *Structural Drawings* jika berkenaan)
- Kebenaran Perancangan yang terkini – jika berkenaan
- \*\*Kebenaran/SD berkenaan



# DOKUMEN-DOKUMEN YANG DIPERLUKAN

---

## PERMOHONAN KESIAPAN KEMAJUAN (*OCCUPATION PERMIT*)

- Borang E
- Borang Sijil Kesiapan Pembina bagi Kerja-Kerja Bangunan (*Builder's Certificate of Completion of the Building Works*)
- Sijil Kesiapan Kerja-Kerja Bangunan (*Certificate of Completion and Compliance*)
- Borang JPKE
- *Completion photos* / laporan tapak bagi kesiapan
- Dokumen-dokumen yang berkenaan (Kebenaran, SD, surat rayuan dan seterusnya, jika berkenaan)
- \*\*Salinan Bil Air Sementara (tiada tunggakan)
- \*\*No. Penomboran Rumah daripada Jabatan Ukur

# Q & A

---

**Terima kasih**

*Thank you*

