

PERMIT PELAN BANGUNAN

Seksyen 5, Akta Kawalan Bangunan (Penggag 256)

TAJUK
PROJEK

LOT / LTS / GAZ / PLOT & UNIT : _____
KAMPONG : _____
MUKIM : _____
DAERAH : _____

NAMA PEMAJU : _____

TANDATANGAN PEMAJU : _____ TARIKH: _____

Adalah **DIPERAKUI** bahawa rekabentuk dan pelan bagi Kerja-kerja Bangunan mematuhi **Akta Kawalan Bangunan (Penggag 256)** dan **Peraturan Kawalan Bangunan** serta *Building Guidelines and Requirements, 2022* dan mana-mana garis panduan dan piawaian yang berjalan pada masa ini telah **DISEMAK dan DISAHKAN oleh:-**

<i>Firma Arkitek</i>	<i>Nama Arkitek</i>	<i>Tandatangan & Tarikh</i>
<i>Firma Jurutera Profesional Sivil & Struktur</i>	<i>Nama Jurutera Profesional Sivil & Struktur</i>	<i>Tandatangan & Tarikh</i>
<i>Firma Jurutera Profesional Mekanikal</i>	<i>Nama Jurutera Profesional Mekanikal</i>	<i>Tandatangan & Tarikh</i>
<i>Firma Jurutera Profesional Elektrikal</i>	<i>Nama Jurutera Profesional Elektrikal</i>	<i>Tandatangan & Tarikh</i>
<i>Syarikat Tukang Pelan Yang Berdaftar</i>	<i>Nama Tukang Pelan Yang Berdaftar</i>	<i>Tandatangan & Tarikh</i>

NOTA PERINGATAN :

1. Pemaju serta Arkitek / Jurutera Profesional / Tukang Pelan Yang Berdaftar adalah dikehendaki untuk mematuhi **tanggungjawab masing-masing** di bawah **Akta Kawalan Bangunan (Penggag 256)** dan **Peraturan Kawalan Bangunan**.
2. Permohonan ini diproses berdasarkan Kebenaran Perancangan (*Planning Permission*) yang telah diluluskan oleh Autoriti Perancang, Jabatan Perancang Bandar dan Desa (jika berkenaan) dan sebarang syarat mengenai parameter perancang dan infrastruktur seperti jalan raya, air, elektrik, pembetulan dan saliran yang telah diberikan oleh Jabatan-Jabatan infrastruktur berkenaan dan/atau Autoriti Perancang, Jabatan Perancang Bandar dan Desa telah diselaraskan dan perlu dipatuhi.
3. Pemaju dikehendaki melantik Syarikat Pembina yang mempunyai **Lesen Pembina (Builder's License)** yang sah di Kementerian Pembangunan untuk melaksanakan kerja-kerja kemajuan ini nanti. Adalah diperingatkan bahawa sebelum sebarang kerja-kerja pembinaan di tapak boleh dilaksanakan, permohonan *Form C - Permit to Carry Out Building Works* hendaklah diluluskan terlebih dahulu. Sekiranya kemajuan ini belum ingin dimajukan dalam tempoh sahlaku, pihak Arkitek / Jurutera Profesional / Tukang Pelan Yang Berdaftar adalah diperlukan untuk menghadapkan permohonan Menyambung Permit Pelan Bangunan (*Renewal of Building Plan Permit*) terlebih dahulu.
4. Jika terdapat perubahan kepada pelan yang telah diluluskan ini, pihak Arkitek / Jurutera Profesional / Tukang Pelan Yang Berdaftar adalah diperlukan untuk menghadapkan permohonan kepada pihak Autoriti Perancang, Jabatan Perancang Bandar dan Desa (jika diperlukan) dan seterusnya, permohonan Perubahan Pelan (*Deviation to the Approved Plan*) kepada ABCi terlebih dahulu untuk kebenaran sebelum Kesiapan Kemajuan (*Occupation Permit - OP*) boleh dipertimbangkan.

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT SAHAJA

Permit Pelan Bangunan dibenarkan berdasarkan dokumen-dokumen yang dihadapkan dan adalah sah selama **1 tahun** mulai _____ sehingga _____

BILANGAN ONEBIZ : _____
TARIKH PERMOHONAN : _____
TARIKH PENYELARASAN TERAKHIR (jika ada) : _____

LAMPIRAN DISERTAKAN : ☐ LAMPIRAN 'A'
☐ TIDAK ADA

b.p. Autoriti Kawalan Bangunan dan Industri Pembinaan