

KEBENARAN PELAN BAGI KERJA-KERJA BANGUNAN

Seksyen 5, Akta Kawalan Bangunan (Penggag 256)

Sila tanda yang berkenaan:

- ☐ **KERJA-KERJA TANAH** (CONTOH: *SITE CLEARANCE*, MENIMBUK, MEMOTONG, MERATAKAN DAN PENGGALIAN TANAH)
- ☐ **STRUKTUR** (CONTOH: *RETAINING WALL, GABION WALL, PYLON SIGNAGE, AWNING, TOWER, LED SCREEN, PERMANENT BILLBOARD* DAN SEBAGAINYA)
- ☐ **BANGUNAN BARU** (BELUM DIBINA - MERANGKUMI SEMUA JENIS BANGUNAN SEPERTI PERUMAHAN, KOMERSIAL, INDUSTRI, UTILITI DAN SEBAGAINYA)
- ☐ **UBAHSUAI / TAMBAHAN BANGUNAN SEDIA ADA** (TERMASUK *RENOVATION* RUMAH, UNIT KEDAI KOMERSIAL / INDUSTRI)
- ☐ **LAIN-LAIN** (SILA NYATAKAN DALAM TAJUK PROJEK DI BAWAH)

TAJUK PROJEK:

LOT / LTS / GAZET / PLOT & UNIT : _____
KAMPUNG : _____
MUKIM : _____
DAERAH : _____
NAMA PEMAJU : _____
TANDATANGAN PEMAJU : _____ **TARIKH:** _____

Adalah **DIPERAKUI** bahawa rekabentuk dan pelan bagi Kerja-kerja Bangunan mematuhi **Akta Kawalan Bangunan (Penggag 256)** dan **Peraturan-Peraturan Kawalan Bangunan** serta *Building Guidelines and Requirements, 2022* dan mana-mana garis panduan dan piawaian yang berjalan pada masa ini telah **DISEMAK dan DISAHKAN** oleh:-

<i>Firma Arkitek</i>	<i>Nama Arkitek</i>	<i>Tandatangan & Tarikh</i>
<i>Firma Jurutera Profesional Sivil & Struktur</i>	<i>Nama Jurutera Profesional Sivil & Struktur</i>	<i>Tandatangan & Tarikh</i>
<i>Firma Jurutera Profesional Mekanikal</i>	<i>Nama Jurutera Profesional Mekanikal</i>	<i>Tandatangan & Tarikh</i>
<i>Firma Jurutera Profesional Elektrikal</i>	<i>Nama Jurutera Profesional Elektrikal</i>	<i>Tandatangan & Tarikh</i>
<i>Syarikat Tukang Pelan Yang Berdaftar</i>	<i>Nama Tukang Pelan Yang Berdaftar</i>	<i>Tandatangan & Tarikh</i>

NOTA PERINGATAN :

- Pemaju serta Arkitek / Jurutera Profesional / Tukang Pelan Yang Berdaftar adalah dikehendaki untuk mematuhi **tanggungjawab masing-masing** di bawah **Akta Kawalan Bangunan (Penggag 256)** dan **Peraturan-Peraturan Kawalan Bangunan**.
- Permohonan ini diproses berdasarkan Kebenaran Perancangan (*Planning Permission*) yang telah diluluskan oleh Autoriti Perancang, Jabatan Perancang Bandar dan Desa (jika berkenaan) dan sebarang syarat mengenai parameter perancang dan infrastruktur seperti jalan raya, air, letrik, pembetungan dan saliran yang telah diberikan oleh Jabatan-Jabatan infrastruktur berkenaan dan/atau Autoriti Perancang, Jabatan Perancang Bandar dan Desa telah diselaraskan dan perlu dipatuhi.
- Pemaju dikehendaki melantik Syarikat Pembina yang mempunyai **Lesen Pembina** (*Builder's License*) yang sah di Kementerian Pembangunan untuk melaksanakan kerja-kerja kemajuan ini nanti. Adalah diperingatkan bahawa sebelum sebarang kerja-kerja pembinaan di tapak boleh dilaksanakan, permohonan *Form C - Permit to Carry Out Building Works* hendaklah diluluskan terlebih dahulu. Sekiranya kemajuan ini belum ingin dimajukan dalam tempoh sahlaku, pihak Arkitek / Jurutera Profesional / Tukang Pelan Yang Berdaftar adalah diperlukan untuk menghadapkan permohonan Menyambung Permit Pelan Bangunan (*Renewal of Building Plan Permit*) terlebih dahulu.
- Jika terdapat perubahan kepada pelan yang telah diluluskan ini, pihak Arkitek / Jurutera Profesional / Tukang Pelan Yang Berdaftar adalah diperlukan untuk menghadapkan permohonan kepada pihak Autoriti Perancang, Jabatan Perancang Bandar dan Desa (jika diperlukan) dan seterusnya, permohonan Perubahan Pelan (*Deviation to the Approved Plan*) kepada ABCI terlebih dahulu untuk kebenaran sebelum Kesiapan Kemajuan (*Occupation Permit - OP*) boleh dipertimbangkan.

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT SAHAJA

Nombor Fail: _____

Kebenaran Pelan Bagi Kerja-Kerja Bangunan ini dibenarkan berdasarkan dokumen-dokumen yang dihadapkan dan adalah sah selama **satu (1) tahun** mulai _____ sehingga _____

BILANGAN PENDAFTARAN ONEBIZ : _____
TARIKH PERMOHONAN : _____
TARIKH PENYELARASAN TERAKHIR (jika ada) : _____

LAMPIRAN DISERTAKAN : ☐ **LAMPIRAN 'A'**
☐ **TIDAK ADA**

b.p. Autoriti Kawalan Bangunan dan Industri Pembinaan